



## MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

## ANEXO...

## MINUTA DE TERMO DE CONTRATO (PRESTAÇÃO DE SERVIÇO SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA)

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº ...../2020-MDR, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL, E A EMPRESA .....

A União, por intermédio do **MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL**, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco E, Ed. Sede - Zona Cívico-Administrativa, na cidade de Brasília/DF, CEP 70.067-901, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.353.358/0001-96, neste ato representado por seu Diretor de Administração, **ROMEU MENDES DO CARMO**, portador da Cédula de Identidade nº 646270 - SSP/DF, e do CPF/MF sob o nº 244.255.161-68, nomeado pela Portaria nº 730, de 25 de março de 2020, publicada no DOU de 26 de março de 2020, Portaria nº 1.014, de 8 de abril de 2020 e retificação, e Portaria 1.083, de 13 de abril de 2020, portador da Matrícula Funcional nº 1901727, doravante denominada CONTRATANTE, e o(a) ..... inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº ....., sediado(a) na ....., em..... doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) ....., portador(a) da Carteira de Identidade nº ....., expedida pela (o)....., e CPF nº ....., tendo em vista o que consta no **Processo nº 59000.003506/2020-75** e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do **Pregão nº ...../20....**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. O presente Termo de Contrato tem por objeto a contratação de empresa especializada em serviços técnicos de manutenção preventiva, preditiva e corretiva de 04 (quatro) elevadores, com fornecimento de peças, a ser executado no edifício Telemundi II, no Setor de Autarquias Sul – SAUS, Brasília/DF, unidade do Ministério do Desenvolvimento Regional, incluindo serviços de emergência, acompanhamento técnico de serviços e vistoria, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento., para atendimento das necessidades do Ministério do Desenvolvimento Regional.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Objeto da contratação:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	QTD.
1	Serviço de manutenção preditiva, preventiva e corretiva nos elevadores do Edifício Telemundi II	04

ELEVADOR Nº 77009	
Linha	Frequencedyne
Tipo	Passageiro
N. de paradas	17
Capacidade	18 Pessoas
Tipo de abertura	Abertura Central
Máquina	EM-71 X RH
Potência	40Kw 53 hp
Comando	ACS
Cabina	Export Inox
Fundos	Aço inox
Laterais	Aço inox
Portas	Aço inox
Frente	Aço inox
Piso	Rebaixado 30mm
Teto	Aço inox
Velocidade	150m/min. 2.5m/seg.
Tipo de tração	1:1
Peso da máquina	1620Kg
Polia de tração	800mm
Polia de desvio	640
Cabos de tração	4x5/8
Peso da cabina	1928Kg
Peso do contrapeso	2603Kg
Quantidade peso comum	11
Quantidade peso excêntrico	10

ELEVADOR Nº 77010
-------------------

Linha	Frequencedyne
Tipo	Passageiro
N. de paradas	17
Capacidade	18 Pessoas
Tipo de abertura	Abertura Central
Máquina	EM-71 X RH
Potência	40Kw 53 hp
Comando	ACS
Cabina	Export Inox
Fundos	Aço inox
Laterais	Aço inox
Portas	Aço inox
Frente	Aço inox
Piso	Rebaixado 30mm
Teto	Aço inox
Velocidade	150m/min. 2.5m/seg.
Tipo de tração	1:1
Peso da máquina	1620Kg
Polia de tração	800mm
Polia de desvio	640
Cabos de tração	4x5/8
Peso da cabina	1928Kg
Peso do contrapeso	2603Kg
Quantidade peso comum	11
Quantidade peso excêntrico	10

ELEVADOR Nº 77011	
Linha	Frequencedyne
Tipo	Passageiro
N. de paradas	18
Capacidade	14 Pessoas
Tipo de abertura	Abertura Central
Máquina	GLM-30
Potência	15Kw 21 HP
Comando	ACS
Cabina	Export Inox XXI
Fundos	Aço inox
Laterais	Aço inox
Portas	Aço inox
Frente	Aço inox
Piso	Rebaixado 30mm
Teto	Aço inox
Velocidade	150m/min. 1.75m/seg.
Tipo de tração	2:1
Peso da máquina	900Kg
Polia de tração	380mm
Polia de desvio	Não possui
Cabos de tração	8x8
Peso da cabina	1230Kg
Peso do contrapeso	1755Kg
Quantidade peso comum	40
Quantidade peso excêntrico	Não possui

ELEVADOR Nº 77012	
Linha	Frequencedyne
Tipo	Passageiro
N. de paradas	18 paradas/19 entradas
Capacidade	14 Pessoas
Tipo de abertura	Abertura Central
Máquina	GLM-30
Potência	15Kw 21HP
Comando	ACS
Cabina	Export Inox XXI
Fundos	Porta oposta
Laterais	Aço inox
Portas	Aço inox
Frente	Aço inox
Piso	Rebaixado 30mm
Teto	Aço inox
Velocidade	105m/min. 1.75m/seg.
Tipo de tração	2:1
Peso da máquina	900Kg

Polia de tração	380mm
Polia de desvio	Não possui
Cabos de tração	7x8mm
Peso da cabina	1230Kg
Peso do contrapeso	1755Kg
Quantidade peso comum	40
Quantidade peso excêntrico	Não possui

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de ...../...../..... e encerramento em ...../...../....., podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

- 2.1.1. Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.
- 2.1.2. Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;
- 2.1.3. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;
- 2.1.4. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;
- 2.1.5. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 2.1.6. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- 2.1.7. Os serviços tenham sido prestados regularmente.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO

3.1. O valor mensal da contratação é de R\$ ..... (.....), perfazendo o valor total de R\$ ..... (.....).

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

## 4. CLÁUSULA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 20...., na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 530001/00001 - MDR/SE/SAD/ADMINISTRAÇÃO GERAL

Fonte: xxxx

Programa de Trabalho: xxxx

Elemento de Despesa: xxxx

PTRES: xxxxxx

PI: ADM

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

## 5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

## 6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE

6.1. As regras acerca do reajuste do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## 7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

## 8. CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

## 9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## 10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993;

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. Indenizações e multas.

12. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES**

12.1. É vedado à CONTRATADA:

12.1.1. caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

12.1.2. interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

13. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALTERAÇÕES**

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, normas e princípios gerais dos contratos.

15. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - PUBLICAÇÃO**

15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - FORO**

16.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária do Distrito Federal - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

....., ..... de..... de 20....

\_\_\_\_\_  
Representante legal da CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
Representante legal da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1- NOME:

CPF:

2- NOME:

CPF:

Comissão Permanente de Modelos de Licitações e Contratos da Consultoria-Geral da União/ Termo de Contrato - Modelo para Pregão Eletrônico: Serviços Contínuos sem dedicação de mão de obra exclusiva/ Atualização: Dezembro/2018. [https://www.agu.gov.br/page/content/detail/id\\_conteudo/714620](https://www.agu.gov.br/page/content/detail/id_conteudo/714620).



Documento assinado eletronicamente por **Zaira Pires Ferreira, Chefe de Divisão de Gestão de Contratos**, em 06/05/2020, às 16:31, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1853699** e o código CRC **F59764C2**.

