



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
SECRETARIA EXECUTIVA
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
COORDENAÇÃO-GERAL DE SUPORTE LOGÍSTICO
COORDENAÇÃO DE INFRAESTRUTURA
DIVISÃO DE GESTÃO OPERACIONAL
ESTUDOS PRELIMINARES

SIGILO: () Sim (x) Não

Unidades atendidas pelo estudo:	Coordenação Geral de Suporte Logístico
---------------------------------	--

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. Trata-se de processo para contratação de empresa especializada em prestação de serviços de manutenção preditiva, preventiva e corretiva, com fornecimentos de todas as peças, acessórios, atualizações tecnológicas ou demais elementos necessários à operacionalidade dos 04 (quatro) Elevadores da marca THYSSENKRUPP, linha FREQUENCEDYNE, instalados no Edifício Telemundi II - Setor de Autarquias Sul, SAUS, Brasília, DF.

1.2. Considerando a natureza continuada do serviço de manutenção dos elevadores, a contratação se faz necessária devido a finalização da vigência do contrato Contrato Administrativo nº 03/2015 em 09 de maio de 2020. A continuidade na prestação dos serviços é imprescindível para o regular funcionamento do MDR de forma a serem mantidas as condições de segurança e a funcionalidade na integração dos 18 andares da edificação, mantendo a fluência dos servidores, prestadores de serviços e usuários do prédio.

2. REFERÊNCIA A INSTRUMENTO DE PLANEJAMENTO

2.1. Busca-se contratação racional e responsável do serviço de forma que seja possível a obtenção do melhor emprego dos recursos deste Ministério, os quais tem sido escassos nos últimos exercícios.

2.2. A contratação de empresa para manutenção de elevadores está prevista no Plano Anual de Contratações para 2020, conforme Despacho COINF (MDR) [1617032](#).

3. REQUISITOS DA CONTRAÇÃO

Em atendimento ao inciso III do § 1º do Art. 24 da Instrução Normativa nº 5/2017:

A contratação deverá ser realizada em lote único, nos moldes descritos na tabela abaixo, haja vista a especificidade dos serviços.

Tabela 01: Relação dos serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
1	Serviços de manutenção preditiva, preventiva e corretiva nos 04 elevadores do Edifício Telemundi II	04	R\$ 4.209,68	R\$ 50.516,16

O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de serviços comuns, de que trata a Lei 10.520/02 e o Decreto 10.024/19, por possuir padrões de desempenho e características gerais e especificações usualmente encontradas no mercado.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 2.271/1997, constituindo-se em atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante, não inerentes às categorias abrangidas por seu respectivo plano de cargos.

A prestação do serviço será por demanda e não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalmente e subordinação direta.

Os serviços integrantes deste Estudo serão executados no seguinte endereço:

- Setor de Autarquias Sul - SAUS, Quadra 1, Lote 6, Bloco "H", **Ed. Telemundi II**.

Destaca-se que a demanda dos serviços é para o edifício Telemundi II, de forma que os equipamentos deverão ser vistoriados "*in loco*", no endereço acima citado.

Ressalta-se ainda que, a prestação dos serviços deverá ser executada mensalmente em caráter preditivo e preventivo; e eventualmente sob demandas corretivas, as quais terão de ser executadas, por meio de atendimento técnico em prazo máximo não superior a 2:00 horas a partir do chamado.

Critérios e práticas de sustentabilidade:

A Contratada deverá seguir as recomendações ambientais no que tange ao descarte dos resíduos sólidos resultantes da execução dos serviços, promovendo o descarte adequado, respeitável e consciente (Lei nº 12.305/10 que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos - PNRS).

O serviço prestado deverá, sempre que possível, seguir as diretrizes de sustentabilidade ambiental, observando-se: menor impacto sobre os recursos naturais; maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia; maior vida útil e menor custo de manutenção do bem; origem ambientalmente regular dos recursos naturais utilizados na concepção e elaboração dos materiais e equipamentos, bem como, observar a não utilização de produtos que contenham substâncias agressivas à camada de ozônio na atmosfera, conforme Resolução CONAMA Nº 267/2000 (Dispõe sobre a proibição da utilização de substâncias que destroem a Camada de Ozônio).

3.1. Requisitos necessários ao atendimento da necessidade

3.1.1. O serviço de manutenção de elevadores configura-se em serviço comum de engenharia, continuado e sem dedicação de mão de obra exclusiva. Dessa forma, pode-se tomar como base para a especificação as contratações de anos anteriores. Tem-se como principais referências, a contratação realizada pelo Ministério da Integração Nacional, no ano de 2017, Contrato Administrativo nº 23/2017 - MI SEI [0628965](#) - processo [59239.000008/2017-81](#), e pelo Ministério das Cidades, Contrato Administrativo nº 03/2015 SEI [1210218](#) (Folhas 419 a 423 do processo nº 80000.004347/2015-55) contido no processo nº [59000.005513/2019-78](#). Tais contratações apresentam especificações distintas dos equipamentos, mas com características comuns na prestação dos serviços manutenção que atendem as necessidades respectivamente nos edifícios Celso Furtado e Telemundi II.

3.1.2. Para o atendimento das necessidades elencadas, propõe-se como requisito que a modalidade de contratação seja realizada por Pregão eletrônico.

3.2. Definição e Justificativa da Natureza do Serviço

3.2.1. O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de serviços comuns, de que trata a Lei 10.520/02 e o Decreto 5.450/05, por possuir padrões de desempenho e características gerais e especificações usualmente encontradas no mercado. Os serviços enquadram-se ainda nos pressupostos do Decreto nº 9.507/2018, de 21 de setembro de 2018, que dispõe sobre a execução

indireta, mediante contratação, de serviços da administração pública federal direta, autárquica e fundacional e das empresas públicas e das sociedades de economia mista controladas pela União e estabelece no artigo 3º os serviços que não poderão ser objeto de execução indireta. Assim sendo, verifica-se que o serviço objeto desta futura contratação deverá ser objeto de execução indireta.

3.3. Critérios e Práticas de Sustentabilidade

3.3.1. A pessoa jurídica contratada para a prestação dos serviços deverá pautar-se em boas práticas de sustentabilidade, além de adotar práticas de gestão que garantam os direitos trabalhistas e o atendimento às normas internas e de segurança e medicina do trabalho para seus empregados. São critérios a serem seguidos pela empresa:

a) Contribuição para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável no cumprimento de diretrizes e critérios de sustentabilidade ambiental de acordo com o art. 225 da Constituição Federal/88, em conformidade com o art. 3º da Lei nº 8.666/93, com o art. 6º da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010 e o Plano de Gestão de Logística Sustentável do MDR.

3.4. Duração do Contrato

3.4.1. Uma vez que trata-se de uma contratação de natureza continuada, entende-se que o prazo de vigência do futuro contrato, pactuado em 12 meses, poderá ser prorrogado até o limite de 60 meses.

3.5. Necessidade da contratada promover a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas

3.5.1. Não se aplica, tendo em vista tratar-se de atividades rotineiras e conhecidas pelas empresas do ramo, não sendo necessária a transferência de conhecimentos após findado o contrato.

3.6. Soluções de Mercado e limitação à participação de fornecedores

3.6.1. A solução especificada para a contratação é solução comum, usualmente utilizada por órgãos da administração pública e empresas privadas instalados no Distrito Federal. Conforme dito, a solução adotada segue os padrões dos serviços adotados no âmbito dos contratos anteriormente firmados com a Administração.

3.6.2. Destaca-se que o serviço a ser contratado não possui características especiais que limitem a competição no certame licitatório. A solução é padronizada no ramo de fornecimento desse tipo serviço para o setor público.

4. ESTIMATIVAS E QUANTIDADES

4.1. O quantitativo previsto para a contratação está descrito na Tabela 1. O Edifício Telemundi II possui quatro elevadores para os serviços de manutenção.

5. ESTIMATIVA DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS

A estimativa preliminar de custos foi realizada baseando-se em Contratos Administrativos, Pesquisa de Mercado e consulta no Painel de Preços (conforme constante em Mapa Comparativo de Preços - SEI [1805634](#))

INSTRUMENTO	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL*	VALOR ANUAL
Contrato 23/2017-MI	R\$ 668,20	R\$ 2.672,80	R\$ 32.073,60
CT nº 40/2017 - AGU	R\$ 1436,64	R\$ 5.746,56	R\$ 68.958,72
Contrato STJ nº 37/2017	R\$ 548,12	R\$ 2.192,48	R\$ 26.309,76
Contrato STF nº 40/2017	R\$ 1451,52	R\$ 5.806,08	R\$ 69.672,96

* custo de 04 unidades

5.1. A estimativa preliminar é satisfatória nesta etapa do planejamento da contratação, sendo um dos parâmetros a ser observado para verificação da viabilidade (ou não) de se prosseguir com a licitação. Caso seja dado segmento ao pleito, para finalização do Termo de Referência, a estimativa de preços já elaborada servirá para embasar as fases do certame licitatório (elaboração do Termo de Referência).

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1. A solução a ser contratada consiste na prestação de serviços de manutenção preditiva, preventiva e corretiva nos 04 elevadores da marca THYSSENKRUPP, modelo FREQUENCEDYNE existentes no Edifício Telemundi II.

6.2. A contratação será monitorada e fiscalizada pela equipe de Engenharia da Divisão de Gestão Operacional - DGO.

6.3. Para que a contratação produza os resultados pretendidos pela Administração faz-se necessário que a empresa cumpra os seguintes requisitos:

6.3.1. Estar cadastrada e autorizada pelo Conselho Regional de Engenharia a prestação dos serviços;

6.3.2. O licitante deverá comprovar, por meio de atestado (os) de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que tenha executado contrato de serviços em quantidades compatíveis em características e quantidades com o objeto a ser licitado, por período não inferior a 02 (dois) anos.

6.3.3. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

6.3.4. Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior.

6.3.5. Para a comprovação da experiência mínima de 2 (dois) anos, será aceito o somatório de atestados de períodos diferentes, não havendo obrigatoriedade de os três anos serem ininterruptos.

6.4. Quanto ao processo licitatório, a solução especificada consiste em serviço de natureza comum, sendo recomendado:

6.5. Licitação do Tipo: menor preço.

6.6. Modalidade da Contratação: Pregão Eletrônico.

6.7. Adjudicação: por item.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

7.1. Não haverá parcelamento da solução, uma vez que a contratação se refere a um único item de serviço.

8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS

8.1. Espera-se como benefícios diretos e indiretos da contratação:

8.1.1. Manutenção das condições de segurança e a funcionalidade na integração dos 18 andares do Edifício Telemundi II, mantendo a fluência dos servidores, prestadores de serviços e usuários do prédio.

9. PROVIDÊNCIA PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

9.1. Não se aplica

10. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DE CONTRATAÇÃO

10.1. Os estudos preliminares evidenciaram que a forma de contratação pretendida maximiza a probabilidade do alcance dos resultados pretendidos com a mitigação dos riscos e observância dos princípios da economicidade, eficácia e eficiência.

10.2. **APROVAMOS** o Estudo Técnico Preliminar e **DECIDIMOS** pelo prosseguimento da contratação.

Brasília, 26 de março de 2020

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO	
Antônio Eurípedes Rosa 1578921	Luiz Carlos Chagas Felipe 1547765
Paulo Sérgio Coelho de Sá 1722462	



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Euripedes Rosa, Engenheiro(a)**, em 03/04/2020, às 09:03, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Carlos Chagas Felipe, Engenheiro(a)**, em 03/04/2020, às 09:03, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Jair Gonçalves Ferreira, Chefe da Divisão de Gestão Operacional**, em 03/04/2020, às 09:29, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Sérgio Coelho de Sá, Analista Técnico-Administrativo**, em 13/04/2020, às 09:28, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.mi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1798246** e o código CRC **2E79D04F**.