



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

Divisão de Gestão Operacional

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA Nº IV

Edifício Multibrasil Corporate

PROCESSO: 59000.028326/2019-62

1. **APRESENTAÇÃO**

- 1.1. Data e horário da vistoria: 10/01/2020, às 15:00.
- 1.2. Método de vistoria: coleta de dados através de Formulário de Avaliação (1707639) e relatório fotográfico (1707622)
- 1.3. Material fornecido durante vistoria:
- 1.4. Relação das pessoas que acompanharam a vistoria:

| Nome | Cargo/Atribuição |
|------------------------------------|---|
| Juliano Fleury | Representante da proponente |
| Hélio Luiz de Lima | Representante da proponente (Engenheiro) |
| Alexandre Simões | Técnico em Refrigeração (Proclima) |
| Ana Luiza de Melo Magalhães | Arquiteta (Proclima) |
| Carlos Batista da Silva | Encarregado Geral (Proclima) |
| Cleidiane Maria dos Santos Damásio | Coordenadora Geral de Suporte Logístico |
| Cristiano Lima | Eletroeletrônico (Proclima) |
| Diego Rosa Mota | Engenheiro CGSL |
| Elias Marques Cotrim | Coordenador Geral de Tecnologia da Informação |
| Fabiano Rodrigues de Abreu | Assessor Especial SECEX |
| Hercules Porto de Souza | Engenheiro CGSL |
| Luiz Carlos Chagas Felipe | Engenheiro CGSL |
| Wantuir Rossi Rodrigues | Arquiteto (Proclima) |

2. **INFORMAÇÕES GERAIS DA PROPOSTA**

- 2.1. Proposta: Processo 59000.000456/2020-74
- 2.2. Tipo de prédio: Edifício Inteiro, e mais 10 andares de segunda edificação, localizados em complexo.
- 2.3. Áreas:

ÁREAS (m²)

Área edificada (A_e) 15.614,64

Áreas de garagem (A_g) 17.144,66
 Área compartilhada (fração) 18.506,86
ÁREA TOTAL (A_t) 51.266,16

2.4. Custos:

| | <u>MENSAL</u> (R\$) | <u>UNITÁRIO</u> (R\$/m ²) |
|--------------|------------------------|--|
| Aluguel | 1.100.000,00 | |
| Condomínio | 251.659,77 | |
| TOTAL | 1.351.659,77 | 21,46 |

CUSTOS ANUAIS (R\$).

| | |
|--------------|----------------------|
| Aluguel | 13.200.000,00 |
| Condomínio | 3.019.917,24 |
| IPTU | Não informado* |
| TOTAL | 16.219.917,20 |

* prédio ainda em construção - não tem valores estipulados de IPTU.

2.5. Quantidade de vagas de garagem: 518 vagas.

2.6. Distância do Bloco E: 2,7 Km.

2.7. Distância de parada de ônibus com linha para Rodoviária do Plano Piloto: 80 m.

3. **DESCRIÇÃO GERAL DO EDIFÍCIO**

3.1. Edifício em fase final de construção, aparentando excelente estado;

3.2. Fachada revestida em vidros;

3.3. Construído com bons materiais e aparentando excelente conforto e segurança estrutural.

4. **COMPATIBILIDADE COM EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**

4.1. Atendimento aos critérios de classificação: SIM

4.2. Check List da Proposta: OK

4.3. Atendimento à critérios desejáveis: NÃO.

4.4. Outros itens: Descritos no Formulário de Avaliação (1707639)

5. **AVALIAÇÃO DA PROPOSTA**

5.1. Apresenta-se a seguir quadro com avaliação da proposta na qual estão descritas pontos positivos (forças/oportunidades) e negativos (fraquezas/ameaças) do edifício.

| FORÇAS/OPORTUNIDADES | FRAQUEZAS/AMEAÇAS |
|----------------------|-------------------|
|----------------------|-------------------|

- Atende à todos os requisitos obrigatórios e aos desejáveis, com exceção do pé-direito de 2,60 em área de escritório;
- Ar condicionado com sistema de automação;
- Auditório montado;
- Prédio ainda em construção, porém, com previsão de término em poucos meses.
- Carência de locais para acomodação de arquivos (somente nas garagens)
- Auditório e salas de treinamento compartilhados.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

6.1. Á consideração superior.

Brasília, 13 de janeiro de 2020.

Comissão de Avaliação (Portaria 35 - 1700442):

FABIANO RODRIGUES DE ABREU

Assessor SECEX

ELIAS MARQUES COTRIM

Coordenador-Geral de Tecnologia da Informação

DIEGO ROSA MOTA

Engenheiro - MDR

HÉRCULES PORTO DE SOUZA

Engenheiro - MDR

LUIZ CARLOS CHAGAS FELIPE

Engenheiro - MDR



Documento assinado eletronicamente por **Elias Marques Cotrim, Coordenador(a) Geral de Tecnologia da Informação**, em 17/01/2020, às 14:18, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Carlos Chagas Felipe, Engenheiro(a)**, em 17/01/2020, às 15:06, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Hércules Porto de Souza, Engenheiro(a)**, em 17/01/2020, às 15:06, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiano Rodrigues de Abreu, Assessor**, em 17/01/2020, às 16:46, com fundamento no art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.mi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1704028** e o código CRC **D3FD26F7**.
