

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



**RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA - ME**

**CNPJ: 05.587.876/0001-08, INSC: 07.443.807/001-54**

END: SOF NORTE CL QD 02, BLOCO B, LOJA 07, PARTE "A" ..

CEP: 70.634-200 Fone: (61) 3465-2272

## Obra: Reforma MI (CODIB) - Bloco F

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR R\$	
				UNIT. R\$	TOTAL R\$
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES / ADMINISTRAÇÃO</b>				
1.1	Mobilização e desmobilização	Mês	2,00	R\$ 600,00	R\$ 1.200,00
1.2	Administração - encarregado	h	352,00	R\$ 11,65	R\$ 4.100,80
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 5.300,80</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÃO E RETIRADA</b>				
2.1	Retirada de Esquadria de Madeira, Inclusive Batente	un.	3,00	R\$ 39,61	R\$ 118,83
2.2	Demolição de Divisória de Granito	m²	30,29	R\$ 9,71	R\$ 294,12
2.3	Demolição de Bancada de Granito	m²	3,42	R\$ 28,30	R\$ 96,79
2.4	Demolição de Piso Cerâmico	m²	42,66	R\$ 11,81	R\$ 503,81
2.5	Demolição de Revestimento Cerâmico, h = 2,75 m	m²	45,68	R\$ 16,56	R\$ 756,46
2.6	Demolição de Contrapiso, e = 3,0 cm	m²	25,60	R\$ 18,21	R\$ 466,18
2.7	Demolição de Piso	m²	21,00	R\$ 7,39	R\$ 155,19
2.8	Demolição de Alvenaria	m²	26,10	R\$ 69,01	R\$ 1.801,16
2.9	Demolição de Instalações Hidrosanitárias e Afins	m	60,00	R\$ 6,01	R\$ 360,60
2.10	Demolição de Instalações Elétricas e Afins	m	20,00	R\$ 7,51	R\$ 150,20
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.703,33</b>
<b>3</b>	<b>TRANSPORTES</b>				
3.1	Transporte Manual de Entulho em Caminhão Caçamba	m³	14,03	R\$ 43,71	R\$ 613,25
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 613,25</b>
<b>4</b>	<b>PAREDES</b>				
4.1	Alvenaria 0,15 m - Tijolo 6,0 Furos	m²	32,64	R\$ 60,89	R\$ 1.987,45
4.2	Verga de Concreto, e = 0,15 m	m	2,00	R\$ 14,71	R\$ 29,42
4.3	Parede Drywall ST/ST, Montagem Completa	m²	52,74	R\$ 87,16	R\$ 4.596,82
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 6.613,69</b>
<b>5</b>	<b>PISOS</b>				
5.1	Concreto Armado c/ Aditivo Impermeabilizante, e = 5,0 cm	m³	2,39	R\$ 352,28	R\$ 841,95
5.2	Camada Regularizadora, Traço 1:5, e = 3,0 cm	m²	42,81	R\$ 22,39	R\$ 958,52
5.3	Granito 60 x 60 cm, cor branco kashimir, polido e impermeabilizado, com rejunte (banheiros)	m²	20,96	R\$ 165,90	R\$ 3.477,26
5.4	Granito 60 x 60 cm, cor preto São Gabriel, polido e impermeabilizado, com rejunte (copa)	m²	6,29	R\$ 165,90	R\$ 1.043,51
5.5	Soleira, Cor Cinza	m	1,24	R\$ 53,87	R\$ 66,80
5.6	Piso Vinílico Semiflexível, Fixado c/ Cola	m²	14,21	R\$ 61,12	R\$ 868,52
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 7.256,55</b>
<b>6</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				
6.1	Chapisco	m²	67,34	R\$ 2,87	R\$ 193,27
6.2	Emboço para recebimento de cerâmica	m²	67,34	R\$ 27,20	R\$ 1.831,65
6.3	Revestimento cerâmico 30 x 60 cm, cor branca, retificada, linha White Plain Lux (banheiros e copa)	m²	61,00	R\$ 50,54	R\$ 3.082,94
6.4	Rodapé, Cor Cinza Andorinha, h = 7,0 cm	m	41,32	R\$ 25,95	R\$ 1.072,25

05.587.876/0001-08

RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA

SOF NORTE CL QD. 02 BLOCO B LOJA 07  
CEP: 70634-200  
BRASILIA-DF

CARRA

RUBI

RUBI

6.5	Rodapé, cor branco kashimir, h- 15,0 cm (copa)	m	9,60	R\$ 25,95	R\$ 249,12
6.6	Rodapé, cor branco kashimir, h- 20,0 cm (banheiros)	m	24,65	R\$ 25,95	R\$ 639,67
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 7.068,90</b>
7	<b>ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS</b>				
7.1	Porta de Madeira Formicada (0,80 x 2,10 m) Completa c/ Dobradiças de Latão Cromadas	un.	3,00	R\$ 527,88	R\$ 1.583,64
7.2	Fechadura de Embutir Completa	un.	3,00	R\$ 71,85	R\$ 215,55
7.3	Porta de Madeira Formicada (0,60 x 1,60 m) Completa c/ Dobradiças Cromadas	un.	6,00	R\$ 228,46	R\$ 1.370,76
7.4	Tarjeta Livre/Ocupado p/ Porta de Banheiro Interno	un.	6,00	R\$ 22,10	R\$ 132,60
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.302,55</b>
8	<b>BALCÃO</b>				
8.1	Balcão em MDF Branco c/ Acessórios	un.	1,00	R\$ 7.106,07	R\$ 7.106,07
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 7.106,07</b>
9	<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>				
9.1	<b>ÁGUA FRIA</b>				
9.1.1	Tubo de PVC Soldável 25 mm	m	30,00	R\$ 6,25	R\$ 187,50
9.1.2	Tubo de PVC Soldável 50 mm	m	15,00	R\$ 11,81	R\$ 177,15
9.1.3	Joelho de PVC Soldável 25 mm	un.	25,00	R\$ 5,66	R\$ 141,50
9.1.4	Joelho de PVC Soldável 50 mm	un.	5,00	R\$ 8,50	R\$ 42,50
9.1.5	Bucha de Redução de PVC Soldável 32 mm x 25 mm	un.	10,00	R\$ 5,59	R\$ 55,90
9.1.6	Bucha de Redução de PVC Soldável 50 mm x 40 mm	un.	5,00	R\$ 5,59	R\$ 27,95
9.1.7	Tê de PVC Soldável 25 mm	un.	15,00	R\$ 7,78	R\$ 116,70
9.1.8	Tê de PVC Soldável 50 mm	un.	5,00	R\$ 13,11	R\$ 65,55
9.1.9	Luva de Correr de PVC Soldável 25 mm	un.	25,00	R\$ 11,54	R\$ 288,50
9.1.10	Luva de Correr de PVC Soldável 32 mm	un.	5,00	R\$ 25,29	R\$ 126,45
9.1.11	Luva de Correr de PVC Soldável 50 mm	un.	5,00	R\$ 25,29	R\$ 126,45
9.1.12	Adaptador Soldável Curto com Bolsa e Rosca 25 mm x 3/4"	un.	10,00	R\$ 4,31	R\$ 43,10
9.1.13	Adaptador Soldável Curto com Bolsa e Rosca 32 mm x 1"	un.	5,00	R\$ 5,74	R\$ 28,70
9.1.14	Joelho LR c/ Bucha de Latão 25 mm x 1/2"	un.	15,00	R\$ 10,50	R\$ 157,50
9.1.15	Tê Soldável c/ Bucha de Latão na Bolsa Central 25 mm x 1/2"	un.	4,00	R\$ 14,67	R\$ 58,68
9.1.16	Registro de Pressão 3/4" c/ Canopla	un.	2,00	R\$ 76,09	R\$ 152,18
9.1.17	Registro de Gaveta 1" c/ Canopla	un.	5,00	R\$ 76,09	R\$ 380,45
9.1.18	Rasgo de Alvenaria	m	40,00	R\$ 3,90	R\$ 156,00
9.1.19	Cap pvc (tampão) 50 mm	un.	4,00	R\$ 4,89	R\$ 19,56
9.1.20	Cap pvc (tampão) 32 mm	un.	4,00	R\$ 4,89	R\$ 19,56
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.371,88</b>
9.2	<b>ESGOTO</b>				
9.2.1	Tubo de PVC Esgoto 40 mm	m	35,00	R\$ 12,87	R\$ 450,45
9.2.2	Tubo de PVC Esgoto 50 mm	m	15,00	R\$ 19,06	R\$ 285,90
9.2.3	Tubo de PVC Esgoto 100 mm	m	20,00	R\$ 36,09	R\$ 721,80
9.2.4	Joelho de PVC 45° Esgoto 40 mm	un.	15,00	R\$ 5,40	R\$ 81,00
9.2.5	Joelho de PVC 45° Esgoto 50 mm	un.	10,00	R\$ 7,33	R\$ 73,30
9.2.6	Joelho de PVC 45° Esgoto 100 mm	un.	10,00	R\$ 15,18	R\$ 151,80
9.2.7	Joelho de PVC 90° Esgoto 40 mm	un.	15,00	R\$ 4,10	R\$ 61,50
9.2.8	Joelho de PVC 90° Esgoto 50 mm	un.	10,00	R\$ 4,10	R\$ 41,00
9.2.9	Joelho de PVC 90° Esgoto 100 mm	un.	20,00	R\$ 11,75	R\$ 235,00
9.2.10	Junção de PVC 90° Esgoto 50 mm x 50 mm	un.	5,00	R\$ 9,60	R\$ 48,00
9.2.11	Junção de PVC 90° Esgoto 100 mm x 100 mm	un.	5,00	R\$ 28,94	R\$ 144,70
9.2.12	Tê Sanitário Esgoto 100 mm x 100 mm	un.	5,00	R\$ 20,78	R\$ 103,90

05.587.970/0001-08

RUBRICADA E  
COMPROVADA

DE NORTE LOD. 02 BL. B LOJ. 07

CNPJ: 70634-200

BRASILIA-DF

OK

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature and stamp

9.2.13	Luva Simples de PVC 40 mm	un.	20,00	R\$ 4,04	R\$ 80,80
9.2.14	Luva Simples de PVC 50 mm	un.	10,00	R\$ 5,45	R\$ 54,50
9.2.15	Luva Simples de PVC 100 mm	un.	10,00	R\$ 11,28	R\$ 112,80
9.2.16	Luva de Correr de PVC 40 mm	un.	10,00	R\$ 7,06	R\$ 70,60
9.2.17	Luva de Correr de PVC 50 mm	un.	10,00	R\$ 7,06	R\$ 70,60
9.2.18	Luva de Correr Simples de PVC 100 mm	un.	10,00	R\$ 14,51	R\$ 145,10
9.2.19	Redução Excentrica de PVC 100 x 50 mm	un.	10,00	R\$ 8,02	R\$ 80,20
9.2.20	Caixa Sifonada 100 mm x 100 mm x 50 mm	un.	2,00	R\$ 16,56	R\$ 33,12
9.2.21	Caixa de gordura de pvc DN 50 c/tampa	un.	1,00	R\$ 20,12	R\$ 20,12
9.2.22	Ralo Sifonado 10 x 10 c/ Grelha Cromada	un.	2,00	R\$ 7,77	R\$ 15,54
9.2.23	Ralo seco 10 x 10 c/grelha cromada	un.	3,00	R\$ 7,62	R\$ 22,86
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.104,59</b>
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				
10.1	Luminária de Sobrepor 2 x 32 W Completa c/ Reator	un.	1,00	R\$ 278,00	R\$ 278,00
10.2	Interruptor de 01 Tecla	un.	5,00	R\$ 10,54	R\$ 52,70
10.3	Tomada 2P+T 20 A	un.	12,00	R\$ 22,05	R\$ 264,60
10.4	Cabo de Cobre Isolado Resistente a Chama 2,5 mm <sup>2</sup>	m	400,00	R\$ 3,07	R\$ 1.228,00
10.5	Cabo de Cobre Isolado Resistente a Chama 4,0 mm <sup>2</sup>	m	150,00	R\$ 5,52	R\$ 828,00
10.6	Disjuntor termomagnético Monopolar 25 A	m	2,00	R\$ 11,37	R\$ 22,74
10.7	Eletroduto flexível (mangueira corrugada) 3/4"	m	45,00	R\$ 4,92	R\$ 221,40
10.8	Caixa de Embutir de PVC 4" x 2"	un.	17,00	R\$ 6,27	R\$ 106,59
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 3.002,03</b>
<b>11</b>	<b>EQUIPAMENTOS DE BANHEIROS</b>				
11.1	Vaso Sanitário louça branca - fornecimento e instalação	un.	4,00	R\$ 287,44	R\$ 1.149,76
11.2	Assento Plástico Branco p/ Bacia Sanitária	un.	4,00	R\$ 21,00	R\$ 84,00
11.3	Cuba de Embutir c/ Sifão Cromado, Engate Cromado, Válvula Cromada e Torneira de Metal Cromada	un.	4,00	R\$ 82,61	R\$ 330,44
11.4	Cuba de aço inoxidável c/sifão cromado, válvula em metal e torneira de metal cromada	un.	1,00	R\$ 240,70	R\$ 240,70
11.5	Bancada e rodarão de granito preto são gabriel com suportes (copa)	m <sup>2</sup>	1,49	R\$ 332,72	R\$ 495,75
11.6	Bancada e rodarão de granito branco kashimir com suportes (banheiros)	m <sup>2</sup>	3,68	R\$ 332,72	R\$ 1.224,41
11.7	Divisória de Granito c/ Fixadores Cromados	m <sup>2</sup>	14,62	R\$ 232,08	R\$ 3.393,01
11.8	Porta Papel Higiénico Cromada	un.	4,00	R\$ 27,22	R\$ 108,88
11.9	Porta Sabonete Líquido	un.	2,00	R\$ 22,30	R\$ 44,60
11.10	Porta Papel Toalha	un.	2,00	R\$ 27,22	R\$ 54,44
11.11	Porta toalha	un.	2,00	R\$ 22,88	R\$ 45,76
11.12	Chuveiro elétrico tipo ducha	un.	2,00	R\$ 51,10	R\$ 102,20
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 7.273,95</b>
<b>12</b>	<b>CLIMATIZAÇÃO</b>				
12.1	Aparelho de Ar Condicionado Split 9.000 BTU/H	un.	1,00	R\$ 850,00	R\$ 850,00
12.2	Tubo de PVC Soldável 25 mm	m	10,00	R\$ 31,97	R\$ 319,70
12.3	Joelho de PVC Soldável 25 mm	un.	5,00	R\$ 5,66	R\$ 28,30
12.4	Tê de PVC Soldável 25 mm	un.	2,00	R\$ 7,78	R\$ 15,56
12.5	Plug Roscável 3/4"	un.	2,00	R\$ 2,50	R\$ 5,00
12.6	Tubulação de Cobre 28 mm	m	10,00	R\$ 25,91	R\$ 259,10
12.7	Suporte p/ Condensador, Conforme Projeto Climatização	un.	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.727,66</b>
<b>13</b>	<b>PINTURA</b>				
13.1	Emassamento c/ Massa Acrílica p/ Ambientes Internos	m <sup>2</sup>	115,71	R\$ 20,17	R\$ 2.333,87
13.2	Pintura Látex Acrílico p/ Paredes Internas	m <sup>2</sup>	216,06	R\$ 7,10	R\$ 1.534,03

OK

OK

OK

05.587.870/0001-08  
 RUBI CONSTRUTORA  
 CONSULTORIA LTDA  
 SOF NORTE - LQD. 02 BLOCO  
 2-70634-200  
 BRASILIA-DF

13.3	Pintura Látex Acrílico p/ Tetos	m²	255,07	R\$ 10,17	R\$ 2.594,06
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 6.461,96</b>
14	LIMPEZA				
14.1	Limpeza Final da Obra	m²	320,57	R\$ 1,84	R\$ 589,85
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 589,85</b>
<b>TOTAL PARCIAL</b>					<b>R\$ 66.497,06</b>
<b>TOTAL GERAL C/ BDI 20,00%</b>					<b>R\$ 79.796,47</b>
<b>PREÇO TOTAL DA PROPOSTA R\$ 79.796,47</b> (Setenta e nove mil setecentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos).					
Em nosso BDI está contemplada as alíquotas de ISS=2%, PIS = 0,65, COFINS = 3%					
Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias					
<b>RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA - ME</b>					
ENDEREÇO: SOF NORTE CL QD 02, BLOCO B, LOJA 07, PARTE "A"					
TELEFONE: (61) 3465-2272, E-mail: <a href="mailto:rconstrutora2015@gmail.com">rconstrutora2015@gmail.com</a>					
BANCO DO BRASIL AG: 3373 CONTA CORRENTE:					
BRASÍLIA - DF, 06 de Outubro de 2015.					
RUBI CO: RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA					
ENG: NILTON SANTOS DA SILVA					
CREA: 6950/D - DF					
05.587.876/0001-08					
RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA					
SOF NORTE CL QD 02 BLOCO B LOJA 07					
BRASÍLIA - DF					

  
 CARRAS  
  
 17  


## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



**RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA - ME**  
**CNPJ: 05.587.876/0001-08, INSC: 07.443.807/001-54**  
 END: SOF NORTE CL QD 02, BLOCO B, LOJA 07, PARTE "A",  
 CEP: 70.634-200 Fone: (61) 3465-2272

**Obra: Reforma do Edifício CODIB - Ministério da Integração Nacional**

**Local: Brasília/DF.**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES / ADMINISTRAÇÃO	7,98%	R\$ 5.300,80		R\$ 5.300,80
			100%		100%
2	DEMOLIÇÃO E RETRADA	7,08%	R\$ 4.703,33		R\$ 4.703,33
			100%		100%
3	TRANSPORTES	0,92%	R\$ 551,92	R\$ 61,33	R\$ 613,25
			90%	10%	100%
4	PAREDES	9,95%	R\$ 6.613,69		R\$ 6.613,69
			100%		100%
5	PISOS	10,92%	R\$ 5.805,24	R\$ 1.451,31	R\$ 7.256,55
			80%	20%	100%
6	REVESTIMENTOS	10,64%	R\$ 4.948,23	R\$ 2.120,67	R\$ 7.068,90
			70%	30%	100%
7	ESQUADRIAS	4,97%	R\$ 2.642,04	R\$ 660,51	R\$ 3.302,55
			80%	20%	100%
8	BALCÃO	10,69%		R\$ 7.106,07	R\$ 7.106,07
				100%	100%
9	INSTALAÇÕES HIDROSANTITÁRIAS	8,18%	R\$ 3.833,53	R\$ 1.642,94	R\$ 5.476,47
			70%	30%	100%
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4,52%	R\$ 2.401,62	R\$ 600,41	R\$ 3.002,03
			80%	20%	100%
11	EQUIPAMENTOS DE BANHEIROS	10,95%	R\$ 2.182,18	R\$ 5.091,77	R\$ 7.273,95
			30%	70%	100%
12	CLIMATIZAÇÃO	2,60%	R\$ 172,77	R\$ 1.554,89	R\$ 1.727,66
			10%	90%	100%
13	PINTURA	9,71%		R\$ 6.461,96	R\$ 6.461,96
				100%	100%
14	LIMPEZA	0,89%		R\$ 589,85	R\$ 589,85
				100%	100%
	<b>SUB-TOTAL (I)</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 39.155,35</b>	<b>R\$ 27.341,71</b>	<b>R\$ 66.497,06</b>
	<b>BDI 20%</b>	<b>20%</b>	<b>R\$ 7.831,07</b>	<b>R\$ 5.468,34</b>	<b>R\$ 13.299,41</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 46.986,42</b>	<b>R\$ 32.810,05</b>	<b>R\$ 79.796,47</b>
	<b>ACUMULADOS</b>		<b>R\$ 46.986,42</b>	<b>R\$ 79.796,47</b>	
	<b>PERCENTUAL SIMPLES</b>		<b>58,88%</b>	<b>41,12%</b>	
	<b>PERCENTUAL ACUMULADO</b>		<b>58,88%</b>	<b>100,00%</b>	

05.587.876/0001-08

RUBI CONSTRUTORA E  
CONSULTORIA LTDA

SOF NORTE CL QD. 02 BL. B LOJA 07  
CEP: 70634-200  
BRASILIA-DF

RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA  
ENGENHEIRO: NILTON SANTOS DA SILVA  
CREA: 6850/D-DF

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*