



TSC
TOP SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

PROPOSTA

SHA CONJ 04 CHACARA 66 LOTE 03B PARTE SALA 01 – BRASÍLIA/DF
website: www.tscservicosconstrucoes.ltda.com.br email: tscservicosconstrucoes@gmail.com
CGC 04.744.995/0001-56 FONE : (61)33563532 - 82447080 CEP 71994-370

CHACARA
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Brasília, 05 de Outubro de 2015.

À

MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL

Att. Comissão Permanente de Licitação

Ref.: **EDITAL CARTA CONVITE Nº 01/2015.**

Objeto: execução de reforma do andar térreo do prédio da Coordenação de Documentação e Informação Bibliográfica (CODIB), Bloco "F" do Setor Policial Sul, Área 5, Quadra 3, Brasília/DF

Carta Proposta

Prezado Senhores.

Apresentamos e submetemos à apreciação de vossas senhorias, nossa proposta de preços relativa à licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.

O preço global para execução da obra é de **R\$69.814,38(sessenta e nove mil oitocentos e quatorze reais e trinta e oito centavos)**, de acordo com os quantitativos e preços unitários cotados por nossa empresa, discriminados nas planilhas em anexo.

Declaramos, outrossim, que em nosso preço global estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução das obras, inclusive as despesas com materiais mão-de-obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da legislação social trabalhista, previdenciária, da infortunística do trabalho e responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa da obra.

O prazo de execução total das obras é de **60(sessenta)** dias corridos a partir do recebimento da Ordem de Serviço.

O prazo de validade desta proposta é de **60 (sessenta)** dias corridos a partir da data de abertura da licitação.

Acompanham a nossa proposta de preços os documentos previstos neste Edital, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Atenciosamente,

TOP SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

ESMAR JOAQUIM DA SILVA
CPF 951.398.006-59

INSCRIÇÃO NO CNPJ
04.744.995/0001-56
Top Serviços e Construções
EIRELI EPP
C. A. Arnq. Conj:4 Ch.65 Lt.3 B
Aguas Claras Cep: 71.994-010
CF/DF: 07.679.257/001-48
Brasília - DF

SHA CONJ 04 CHACARA 66 LOTE 03B PARTE SALA 01 - BRASILIA/DF

website: www.tscservicoeconstrucoes.ltda.com.br email: tscservicoeconstrucoes@gmail.com

CCIC 04.744.995/0001-56 FONE: (61)32541784 - 82447080 CEP: 1994-370



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CLIENTE: Ministério da Integração Nacional
OBRA: Reforma MI (CODIB) - Bloco F
LOCAL: Brasília-DF

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QDE	UNIT.	VALOR TOTAL
1,00	SERVIÇOS PRELIMINARES / ADMINISTRAÇÃO				
1.1	Mobilização e desmobilização	Mês	2,00	600,00	1.200,00
1.2	Administração - encarregado	h	352,00	10,00	3.520,00
				TOTAL	4.720,00
2,00	DEMOLIÇÃO E RETIRADA				
2.1	Retirada de Esquadria de Madeira, Inclusive Batente	un.	3,00	34,00	102,00
2.2	Demolição de Divisória de Granito	m²	30,29	8,00	242,32
2.3	Demolição de Bancada de Granito	m²	3,42	24,00	82,08
2.4	Demolição de Piso Cerâmico	m²	42,66	8,00	341,28
2.5	Demolição de Revestimento Cerâmico. h = 2,75 m	m²	45,68	14,00	639,52
2.6	Demolição de Contrapiso, e = 3,0 cm	m²	25,60	15,00	384,00
2.7	Demolição de Piso	m²	21,00	6,28	131,91
2.8	Demolição de Alvenaria	m²	26,10	58,00	1.513,80
2.9	Demolição de Instalações Hidrosanitárias e Afins	m	60,00	5,11	306,51
2.10	Demolição de Instalações Elétricas e Afins	m	20,00	6,38	127,67
				TOTAL	3.871,09
3	TRANSPORTES				
3.1	Transporte Manual de Entulho em Caminhão Caçamba	m³	14,03	40,00	561,20
				TOTAL	561,20
4	PAREDES				
4.1	Alvenaria 0,15 m - Tijolo 6,0 Furos	m²	32,64	55,00	1.795,20
4.2	Verga de Concreto, e = 0,15 m	m	2,00	14,00	28,00
4.3	Parede Drywall ST/ST, Montagem Completa	m²	52,74	70,00	3.691,80
				TOTAL	5.515,00
5	PISOS				
5.1	Concreto Armado c/ Aditivo Impermeabilizante, e = 5,0 cm	m³	2,39	320,00	764,80
5.2	Camada Regularizadora, Traço 1:5, e = 3,0 cm	m²	42,81	20,00	856,20
5.3	Granito 60 x 60 cm, cor branco kashimir, polido e impermeabilizado, com rejunte (banheiros)	m²	20,96	160,00	3.353,60
5.4	Granito 60 x 60 cm, cor preto São Gabriel, polido e impermeabilizado, com rejunte (copa)	m²	6,29	160,00	1.006,40
5.5	Soleira, Cor Cinza	m	1,24	45,00	55,80
5.6	Piso Vinílico Semiflexível, Fixado c/ Cola	m²	14,21	52,00	738,92
				TOTAL	6.775,72

SHA CONJ 04 CHACARA 66 LOTE 03B PARTE SALA 01 - BRASÍLIA/DF
website: www.tscservicosconstrucoes.com.br email: tscservicosconstrucoes@gmail.com
C/C 04 744.995/0001-56 FONE: (61)32541784 - 82447080 C/P 71994-370

Handwritten signatures and initials:
CHACARA
[Signature]
[Signature]
[Signature]



TOP SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA					
6	REVESTIMENTOS				
6.1	Chapisco	m ²	67,34	2,60	175,08
6.2	Emboço para recebimento de cerâmica	m ²	67,34	24,00	1.616,16
6.3	Revestimento cerâmico 30 x 60 cm, cor branca, retificada, linha White Plain Lux (banheiros e copa)	m ²	61,00	48,00	2.928,00
6.4	Rodapé, Cor Cinza Andorinha, h= 7,0 cm	m	41,32	24,00	991,68
6.5	Rodapé, cor branco kashimir, h- 15,0 cm (copa)	m	9,60	24,00	230,40
6.6	Rodapé, cor branco kashimir, h- 20,0 cm (banheiros)	m	24,65	24,00	591,60
				TOTAL	6.532,92
7	ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS				
7.1	Porta de Madeira Formicada (0,80 x 2,10 m) Completa c/ Dobradiças de Latão Cromadas	un.	3,00	480,00	1.440,00
7.2	Fechadura de Embutir Completa	un.	3,00	62,00	186,00
7.3	Porta de Madeira Formicada (0,60 x 1,60 m) Completa c/ Dobradiças Cromadas	un.	6,00	195,00	1.170,00
7.4	Tarjeta Livre/Ocupado p/ Porta de Banheiro Interno	un.	6,00	20,00	120,00
				TOTAL	2.916,00
8	BALCÃO				
8.1	Balcão em MDF Branco c/ Acessórios	un.	1,00	5.980,00	5.980,00
				TOTAL	5.980,00
9	INSTALAÇÕES HIDROSANTÁRIAS				
9.1	ÁGUA FRIA				
9.1.1	Tubo de PVC Soldável 25 mm	m	30,00	5,31	159,38
9.1.2	Tubo de PVC Soldável 50 mm	m	15,00	10,04	150,58
9.1.3	Joelho de PVC Soldável 25 mm	un.	25,00	4,81	120,28
9.1.4	Joelho de PVC Soldável 50 mm	un.	5,00	7,23	36,13
9.1.5	Bucha de Redução de PVC Soldável 32 mm x 25 mm	un.	10,00	4,75	47,52
9.1.6	Bucha de Redução de PVC Soldável 50 mm x 40 mm	un.	5,00	4,75	23,76
9.1.7	Tê de PVC Soldável 25 mm	un.	15,00	6,61	99,20
9.1.8	Tê de PVC Soldável 50 mm	un.	5,00	11,14	55,72
9.1.9	Luva de Correr de PVC Soldável 25 mm	un.	25,00	9,81	245,23
9.1.10	Luva de Correr de PVC Soldável 32 mm	un.	5,00	21,50	107,48
9.1.11	Luva de Correr de PVC Soldável 50 mm	un.	5,00	21,50	107,48
9.1.12	Adaptador Soldável Curto com Bolsa e Rosca 25 mm x 3/4"	un.	10,00	3,66	36,64
9.1.13	Adaptador Soldável Curto com Bolsa e Rosca 32 mm x 1"	un.	5,00	4,88	24,40
9.1.14	Joelho LR c/ Bucha de Latão 25 mm x 1/2"	un.	15,00	8,93	133,88
9.1.15	Tê Soldável c/ Bucha de Latão na Bolsa Central 25 mm x 1/2"	un.	4,00	12,47	49,88
9.1.16	Registro de Pressão 3/4" c/ Canopla	un.	2,00	64,68	129,35
9.1.17	Registro de Gaveta 1" c/ Canopla	un.	5,00	64,68	323,38
9.1.18	Rasgo de Alvenaria	m	40,00	3,32	132,60
9.1.19	Cap pvc (tampão) 50 mm	un.	4,00	4,16	16,63
9.1.20	Cap pvc (tampão) 32 mm	un.	4,00	4,16	16,63
9.2	ESGOTO				
9.2.1	Tubo de PVC Esgoto 40 mm	m	35,00	10,94	382,88
9.2.2	Tubo de PVC Esgoto 50 mm	m	15,00	16,20	243,02




SHA CONJ 04 CHACARA 66 LOTE 03B PARTE SALA 01 - BRASÍLIA/DF

website: www.tscservicosconstrucoes.com.br email: tscservicosconstrucoes@gmail.com

CGC 04.744.995/0001-56 FONE: (61)32541784 - 82447080 CEP 71994-370

[Handwritten signatures and initials]

		TOP SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.			
9.2.3	Tubo de PVC Esgoto 100 mm	un	20,00	30,68	613,53
9.2.4	Joelho de PVC 45° Esgoto 40 mm	un.	15,00	4,50	68,85
9.2.5	Joelho de PVC 45° Esgoto 50 mm	un.	10,00	6,23	62,31
9.2.6	Joelho de PVC 45° Esgoto 100 mm	un.	10,00	12,90	129,03
9.2.7	Joelho de PVC 90° Esgoto 40 mm	un.	15,00	3,49	52,28
9.2.8	Joelho de PVC 90° Esgoto 50 mm	un.	10,00	3,49	34,85
9.2.9	Joelho de PVC 90° Esgoto 100 mm	un.	20,00	9,99	199,75
9.2.10	Junção de PVC 90° Esgoto 50 mm x 50 mm	un.	5,00	8,16	40,80
9.2.11	Junção de PVC 90° Esgoto 100 mm x 100 mm	un.	5,00	24,60	123,00
9.2.12	Tê Sanitário Esgoto 100 mm x 100 mm	un.	5,00	17,66	88,32
9.2.13	Lava Simples de PVC 40 mm	un.	20,00	3,43	68,68
9.2.14	Lava Simples de PVC 50 mm	un.	10,00	4,63	46,33
9.2.15	Lava Simples de PVC 100 mm	un.	10,00	9,59	95,88
9.2.16	Lava de Correr de PVC 40 mm	un.	10,00	6,00	60,01
9.2.17	Lava de Correr de PVC 50 mm	un.	10,00	6,00	60,01
9.2.18	Lava de Correr Simples de PVC 100 mm	un.	10,00	12,33	123,34
9.2.19	Redução Escentrica de PVC 100 x 50 mm	un.	10,00	6,82	68,17
9.2.20	Caixa Sifonada 100 mm x 100 mm x 50 mm	un.	2,00	14,08	28,15
9.2.21	Caixa de gordura de pvc DN 50 c/tampa	un.	1,00	17,10	17,10
9.2.22	Ralo Sifonado 10 x 10 c/ Grelha Cromada	un.	2,00	6,60	13,21
9.2.23	Ralo seco 10 x 10 c/grelha cromada	un.	3,00	6,48	19,43
				TOTAL	4.655,00
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				
10.1	Luminária de Sobrepor 2 x 32 W Completa c/ Reator	un.	1,00	250,00	250,00
10.2	Interruptor de 01 Tecla	un.	5,00	9,00	45,00
10.3	Tomada 2P+T 20 A	un.	12,00	20,00	240,00
10.4	Cabo de Cobre Isolado Resistente a Chama 2,5 mm ²	m	400,00	2,85	1.140,00
10.5	Cabo de Cobre Isolado Resistente a Chama 4,0 mm ²	m	150,00	4,90	735,00
10.6	Disjuntor termomagnético Monopolar 25 A	m	2,00	10,00	20,00
10.7	Eletroduto flexível (mangueira corrugada) 3/4"	m	45,00	4,20	189,00
10.8	Caixa de Embutir de PVC 4" x 2"	un.	17,00	5,50	93,50
				TOTAL	2.712,50
11	EQUIPAMENTOS DE BANHEIROS				
11.1	Vaso Sanitário louça branca - fornecimento e instalação	un.	4,00	265,00	1.060,00
11.2	Assento Plástico Branco p/ Bacia Sanitária	un.	4,00	20,00	80,00
11.3	Cuba de Embutir c/ Sifão Cromado, Engate Cromado, Válvula Cromada e Torneira de Metal Cromada	un.	4,00	74,00	296,00
11.4	Cuba de aço inoxidável c/sifão cromado, válvula em metal e torneira de metal cromada	un.	1,00	235,00	235,00
11.5	Bancada e rodamão de granito preto são gabriel com suportes (copa)	m ²	1,49	300,00	447,00
11.6	Bancada e rodamão de granito branco kashimir com suportes (banheiros)	m ²	3,68	300,00	1.104,00
11.7	Divisória de Granito c/ Fixadores Cromados	m ²	14,62	195,00	2.850,90
11.8	Porta Papel Higiênico Cromada	un.	4,00	25,00	100,00
11.9	Porta Sabonete Líquido	un.	2,00	20,00	40,00

TSC

TOP SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.					
11.10	Porta Papel Toalha	un.	2,00	25,00	50,00
11.11	Porta toalha	un.	2,00	20,00	40,00
11.12	Chuveiro elétrico tipo ducha	un.	2,00	45,00	90,00
				TOTAL	6.392,90
12	CLIMATIZAÇÃO				
12.1	Aparelho de Ar Condicionado Split 9.000 BTU/h	un.	1,00	800,00	800,00
12.2	Tubo de PVC Soldável 25 mm	m	10,00	28,00	280,00
12.3	Joelho de PVC Soldável 25 mm	un.	5,00	4,81	24,06
12.4	Tê de PVC Soldável 25 mm	un.	2,00	6,61	13,23
12.5	Plug Roscável 3/4"	un.	2,00	2,13	4,25
12.6	Tubulação de Cobre 28 mm	m	10,00	20,00	200,00
12.7	Suporte p/ Condensador, Conforme Projeto Climatização	un.	1,00	180,00	180,00
				TOTAL	1.501,53
13	PINTURA				
13.1	Emassamento c/ Massa Acrílica p/ Ambientes Internos	m²	115,71	16,00	1.851,36
13.2	Pintura Látex Acrílico p/ Paredes Internas	m²	216,06	7,00	1.512,42
13.3	Pintura Látex Acrílico p/ Tetos	m²	255,07	8,50	2.168,10
				TOTAL	5.531,88
14	LIMPEZA				
14.1	Limpeza Final da Obra	m²	320,57	1,60	512,91
				TOTAL	512,91
				TOTAL GERAL	58.178,65
				TOTAL GERAL C/ BDI 20,00%	69.814,38

SHA CONJ 04 CHACARA 66 LOTE 03B PARTE SALA 01 - BRASÍLIA/DF
 website: www.tscservicoeconstrucoes.com.br email: tscservicoeconstrucoes@gmail.com
 CGC 04.744.995/0001-56 FONE: (61)32541784 - 82447080 CEP 71994-370

CHACARA 66






CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO					
CLIENTE: Ministério da Integração Nacional					
OBRA: Reforma MI (CODIB) - Bloco F					
LOCAL: Brasília-DF					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES /ADMINISTRAÇÃO	8,11%	4.720,00	-	4.720,00
			100%	0,00%	100%
2	DEMOLIÇÃO E RETIRADA	6,65%	3.871,09	-	3.871,09
			100%	0,00%	100%
3	TRANSPORTES	0,96%	505,08	56,12	561,20
			90%	10%	100%
4	PAREDES	9,48%	5.515,00	-	5.515,00
			100%	0,00%	100%
5	PISOS	11,65%	5.420,58	1.355,14	6.775,72
			80%	20%	100%
6	REVESTIMENTOS	11,23%	4.573,05	1.959,88	6.532,92
			70%	30%	100%
7	ESQUADRIAS	5,01%	2.332,80	583,20	2.916,00
			80%	20%	100%
8	BALCÃO	10,28%	-	5.980,00	5.980,00
			-	100%	100%
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	8,00%	3.258,50	1.396,50	4.655,00
			70%	30%	100%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,66%	2.170,00	542,50	2.712,50
			80%	20%	100%
11	EQUIPAMENTOS DE BANHEIROS	10,99%	1.917,87	4.475,03	6.392,90
			30%	70%	100%
12	CLIMATIZAÇÃO	2,58%	150.153,1	1.351,38	1.501,53
			10%	90%	100%
13	PINTURA	9,51%	-	5.531,88	5.531,88
			-	100%	100%
14	LIMPEZA	0,88%	-	512,91	512,91
			-	100%	100%
	SUB-TOTAL (I)	100%	34.434,12	23.744,54	58.178,65
	BDI (20,00%)	20%	6.886,82	4.748,91	11.635,73
	TOTAL		41.320,94	28.493,44	69.814,38
	ACUMULADAS		41.320,94	69.814,38	
	PERCENTUAL SIMPLES		59,19%	40,81%	
	PERCENTUAL ACUMULADO		59,19%	100,00%	

BDI para Obras e Serviços de Engenharia

Fórmula para Integração do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas):

$$BDI = ((1+(AC+S+R+G))*(1+DF)(1+L)/(1-I))-1$$

Itens Componentes do BDI:

1. Administração Central da Contratada (AC%)	2,80%
2. Encargos Financeiros (EF%)	1,00%
Taxa de juros anual (SELIC)	14,25%
Período de processamento dos pagamentos em dias corridos	30
2.1 Juros pelo período de processamento dos pagamentos	1,00%
2.2 Financiamento da obra	0,00%
2.3 Proteção dos preços dos insumos por anuidade do reajuste	0,00%
 3. Taxa de Risco e Garantia (RG%)	 1,70%
3.1 Taxa de Risco	0,95%
3.2 Seguro e Garantia da Obra	0,75%
 4. Lucro (L%)	 5,00%
 5. Impostos e Tributos (IT%)	 7,65%
PIS	0,65%
Seguridade Social (COFINS)	3,00%
Percentuais Variáveis	
CSLL	0,00%
IRPJ	0,00%
ISSQN	2,00%
Contribuição previdenciária sobre a receita bruta (CPRB)-----	2,00%
BDI sobre o Custo Total Direto da Obra	
6.	20,00%.

1 - Os valores obtidos da proposta de padronização baseada nos valores recomendados pelas faixas contidas no Acórdão 2622/2013.

2 - Item variável TX. SELIC: O percentual adotado foi baseado na Taxa SELIC de Setembro/2015.

3 - Os valores referentes as taxas de PIS e COFINS foram obtidos no sitio da Receita Federal (www.receita.fazenda.gov.br)

4- O percentual adotado foi baseado no "teto" da cidade. As alíquotas de ISSQN em Brasília-(DF) 2%.





COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Encargos Sociais Sobre Preços Da Mão De Obra Mensalista (Com Desoneração)

CODIGO	DESCRIÇÃO	MENSALISTA (%)
GRUPO A		
A1	INSS	0,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salario Educação	2,50
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00
A8	FGTS	8,00
A9	SECONCI	1,20
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	18,00
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	NI
B2	Feriados	NI
B3	Auxilio - Enfermidade	0,69
B4	13 Salario	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,56
B7	Dias de Chuvas	NI
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,09
B9	Férias Gozadas	9,58
B10	Salario Maternidade	0,02
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	19,33
GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,71
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,34
C3	Férias indenizadas	1,28
C4	Deposito Rescisão Sem Justa Causa	3,62
C5	Indenização Adicional	0,48
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	11,43
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	3,48
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52
D	Total de Reincidência de um grupo sobre o outro	4
Total (A+B+C+D+E)		52,76

[Handwritten signatures and initials]